

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
هفده	پیشگفتار چاپ هفتم
۱	فصل اول: درسهایی از تاریخ بازار سرمایه
۳	۱-۱ بازده‌ها
۶	بازده به صورت درصد (بازده درصدی)
۱۰	۱-۲ تجربه تاریخی
۱۳	بررسی اولیه
۱۴	بررسی دقیق‌تر
۱۶	۱-۳ درس اول: میانگین بازده‌ها
۱۶	محاسبه میانگین بازده‌ها
۱۷	سابقه تاریخی میانگین بازده‌ها
۱۷	صرف ریسک
۱۹	درس اول
۱۹	۱-۴ درس دوم: نوسان‌پذیری بازده‌ها
۱۹	توزیع‌های فراوانی و نوسان‌پذیری
۲۰	واریانس و انحراف معیار تاریخی
۲۴	سابقه تاریخی
۲۴	توزیع نرمال
۲۶	درس دوم
۲۶	استفاده از تاریخ بازار سرمایه
۲۸	۱-۵ کارایی بازار سرمایه
۲۹	رفتار قیمت در بازار کارا
۳۱	فرضیه بازارهای کارا
۳۳	اشکال کارایی و نتایج تحقیقات تجربی در این زمینه
۴۱	۱-۶ خلاصه فصل

صفحه	عنوان
۴۲	مروری بر مفاهیم فصل
۴۳	مسائل
۴۶	سؤالات اینترنتی
۴۷	فصل دوم: بازده، ریسک و خط بازار اوراق بهادار
۴۸	۲-۱ بازده مورد انتظار و واریانس
۴۹	بازده مورد انتظار
۵۲	محاسبه واریانس
۵۵	۲-۲ پرتفوی
۵۵	وزن داراییها در پرتفوی
۵۵	بازده مورد انتظار پرتفوی
۵۸	واریانس پرتفوی
۵۹	انحراف معیار پرتفوی و تنوع بخشی
۶۵	تنوع بخشی و مجموعه پرتفوی های کارا
۶۷	۲-۳ انتشار اطلاعات، اخبار غیر مترقبه و بازده های مورد انتظار
۶۷	بازده مورد انتظار و بازده غیر منتظره
۶۸	انتشار اطلاعات و اخبار
۷۱	۲-۴ ریسک: سیستماتیک و غیر سیستماتیک
۷۲	اجزای سیستماتیک و غیر سیستماتیک بازده
۷۳	۲-۵ تنوع بخشی و ریسک پرتفوی
۷۳	اصل تنوع بخشی: درس دیگری از تاریخ بازار سرمایه
۷۴	اصل تنوع بخشی
۷۶	تنوع بخشی و ریسک غیر سیستماتیک
۷۶	تنوع بخشی و ریسک سیستماتیک
۷۷	سرمایه گذاران منطقی و ریسک
۷۹	۲-۶ ریسک سیستماتیک و بتا
۸۰	اصل ریسک سیستماتیک
۸۰	اندازه گیری ریسک سیستماتیک
۸۲	بتای پرتفوی
۸۴	۲-۷ خط بازار اوراق بهادار
۸۴	بتا و صرف ریسک
۹۱	محاسبه بتا
۹۴	خط بازار اوراق بهادار
۹۷	۲-۸ خط بازار اوراق بهادار و هزینه سرمایه: بررسی اجمالی
۹۸	ایده اصلی
۹۸	هزینه سرمایه

صفحه	عنوان
۹۹	۲-۹ نظریه قیمت گذاری آربیتراژ
۱۰۱	۲-۱۰ خلاصه فصل
۱۰۲	مروری بر مفاهیم فصل
۱۰۵	مسائل
۱۰۹	سؤالات اینترنتی
۱۱۱	فصل سوم: نرخهای بهره و ارزیابی اوراق قرضه
۱۱۱	۳-۱ معرفی اوراق قرضه و ارزیابی آن
۱۱۲	ویژگیها و قیمت اوراق قرضه
۱۱۳	ارزش و بازده اوراق قرضه
۱۱۹	ریسک نوسان نرخ بهره
۱۲۱	تعیین نرخ بازده تا سررسید
۱۲۵	۳-۲ مباحث تکمیلی در مورد ویژگیهای اوراق قرضه
۱۲۶	سند مالکیت یا سند بدهی؟
۱۲۷	مبانی بدهی بلندمدت
۱۲۸	قرارداد اوراق قرضه
۱۳۴	۳-۳ رتبه بندی اوراق قرضه
۱۳۶	۳-۴ برخی از انواع مختلف اوراق قرضه
۱۳۷	مهندسی مالی
۱۳۹	قرضه های بدون کوپن
۱۴۰	اوراق قرضه با نرخ بهره شناور
۱۴۱	سایر انواع اوراق قرضه
۱۴۳	۳-۵ بازارهای اوراق قرضه
۱۴۳	نحوه خرید و فروش اوراق قرضه
۱۴۴	گزارشگری قیمت اوراق قرضه
۱۴۷	۳-۶ تورم و نرخ بهره
۱۴۷	نرخ بازده واقعی در مقایسه با نرخ بازده اسمی
۱۴۸	معادله فیشر
۱۵۰	۳-۷ عوامل تعیین کننده بازده اوراق قرضه
۱۵۰	ساختار زمانی نرخ بهره
۱۵۳	جمع بندی مطالب مربوط به بازده اوراق قرضه و ساختار زمانی نرخ بهره
۱۵۵	نتیجه
۱۵۵	۳-۸ خلاصه فصل
۱۵۶	مروری بر مفاهیم فصل
۱۵۷	مسائل
۱۵۹	سؤالات اینترنتی

صفحه	عنوان
۱۶۱	فصل چهارم: ارزیابی سهام
۱۶۲	۴-۱ ارزیابی سهام عادی
۱۶۲	جریانات نقدی سهام عادی
۱۶۵	ارزیابی سهام عادی: چند حالت خاص
۱۷۲	تغییر نرخ رشد
۱۷۳	اجزای نرخ بازده مورد انتظار
۱۷۶	۴-۲ ویژگیهای سهام عادی
۱۷۶	حقوق سهام داران
۱۷۷	سود تقسیمی
۱۷۸	رده‌های سهام عادی
۱۸۰	۴-۳ ویژگیهای سهام ممتاز
۱۸۰	ارزش ابرازی
۱۸۱	سود نقدی جمع‌شونده و غیرجمع‌شونده
۱۸۱	آیا سهام ممتاز واقعاً بدهی است؟
۱۸۳	سهام ممتاز و مالیات
۱۸۴	عوامل مؤثر در انتشار سهام ممتاز
۱۸۵	۴-۴ گزارشگری بازار سهام
۱۸۷	فرصتهای رشد
۱۸۸	نتیجه: ضریب قیمت به درآمد هر سهم
۱۹۴	۴-۵ خلاصه فصل
۱۹۴	مروری بر مفاهیم فصل
۱۹۵	مسائل
۱۹۷	سؤالهای اینترنتی
۱۹۸	ضمیمه ۴- الف رأی‌گیری در مجامع شرکتهای سهامی
۲۰۱	مسائل ضمیمه
۲۰۲	فصل پنجم: هزینه سرمایه
۲۰۳	۵-۱ هزینه سرمایه: مباحث اولیه
۲۰۴	نرخ بازده مورد توقع در مقایسه با هزینه سرمایه
۲۰۵	سیاست مالی و هزینه سرمایه
۲۰۵	۵-۲ هزینه حقوق صاحبان سهام
۲۰۶	الگوی سود تقسیمی رو به رشد
۲۱۰	روش خط بازار اوراق بهادار (SML)
۲۱۳	استفاده از هزینه حقوق صاحبان سهام ...
۲۱۴	۵-۳ هزینه بدهی و سهام ممتاز
۲۱۴	هزینه بدهی
۲۱۵	هزینه سهام ممتاز

صفحه	عنوان
۲۱۶	۵-۴ میانگین موزون هزینه سرمایه
۲۱۷	وزن اجزای مختلف ساختار سرمایه
۲۱۹	مالیات و میانگین موزون هزینه سرمایه
۲۲۵	ارزیابی عملکرد: کاربرد دیگر میانگین موزون هزینه سرمایه
۲۲۶	۵-۵ هزینه سرمایه بخشها و پروژه‌های مختلف
۲۲۶	خط بازار اوراق بهادار و میانگین موزون هزینه سرمایه
۲۲۸	هزینه سرمایه بخشهای مختلف شرکت
۲۲۹	روش شرکت تک محصولی
۲۳۰	روش ذهنی
۲۳۲	۵-۶ هزینه‌های انتشار و میانگین موزون هزینه سرمایه
۲۳۲	روش اصلی
۲۳۴	هزینه‌های انتشار و ارزش فعلی خالص
۲۳۷	۵-۷ محاسبه میانگین موزون هزینه سرمایه برای شرکت بمباردیر
۲۳۸	تخمین وزنهای ساختار سرمایه
۲۳۹	وزنهای اجزای ساختار سرمایه براساس ارزش بازار
۲۴۰	هزینه بدهی
۲۴۰	هزینه سرمایه سهام ممتاز
۲۴۰	هزینه سرمایه سهام عادی
۲۴۲	میانگین موزون هزینه سرمایه شرکت بمباردیر
۲۴۳	۵-۸ خلاصه فصل
۲۴۳	مروری بر مفاهیم فصل
۲۴۵	مسائل
۲۴۹	سؤالات اینترنتی
۲۵۰	ضمیمه ۵- الف ارزش فعلی تعدیل شده
۲۵۱	ارزش شرکت بدون بدهی
۲۵۱	اثرات استفاده از بدهی
۲۵۱	هزینه‌های انتشار
۲۵۲	یارانه مالیاتی
۲۵۳	تأمین مالی با نرخ متفاوت از نرخ بازار
۲۵۵	ارزش فعلی تعدیل شده و بتا
۲۵۵	عدم وجود مالیات
۲۵۷	وجود مالیات
۲۵۹	پروژه‌های ناهمگون
۲۵۹	مقایسه ارزش فعلی تعدیل شده و میانگین موزون هزینه سرمایه
۲۶۱	مسائل

۲۶۲	فصل ششم: تأمین سرمایه
۲۶۳	۶-۱ چرخه تأمین مالی شرکت؛ تأمین مالی مراحل اولیه و سرمایه گذارهای مخاطره آمیز
۲۶۴	سرمایه گذارهای مخاطره آمیز
۲۶۵	چند واقعیت در مورد سرمایه گذاری مخاطره آمیز
۲۶۵	انتخاب تأمین کننده سرمایه اولیه
۲۶۶	نتیجه
۲۶۷	۶-۲ عرضه عمومی
۲۶۸	۶-۳ رویه اصلی انتشار اوراق بهادار جدید
۲۶۹	ثبات اوراق بهادار
۲۷۱	۶-۴ عرضه نقدی
۲۷۱	انواع تضمین فروش اوراق بهادار
۲۷۲	معامله انجام شده
۲۷۲	دوره فروش اوراق بهادار
۲۷۳	اختیار سهمیه اضافی
۲۷۳	مؤسسات تأمین سرمایه
۲۷۵	قیمت پذیرهنویسی و قیمت گذاری زیر ارزش
۲۷۶	تصمیم به عرضه سهام
۲۷۶	قیمت گذاری سهام در عرضه عمومی اولیه
۲۸۰	دلیل قیمت گذاری زیر ارزش چیست؟
۲۸۲	۶-۵ فروش سهام جدید و ارزش شرکت
۲۸۳	۶-۶ هزینه انتشار اوراق بهادار
۲۸۵	عرضه های عمومی اولیه در مرحله عمل: شرکت ایرکانادا
۲۸۸	۶-۷ حق تقدم خرید سهام
۲۸۸	سازوکار حق تقدم خرید سهام
۲۹۰	تعداد حق تقدم مورد نیاز برای خرید یک سهم جدید
۲۹۱	ارزش حق تقدم خرید سهام
۲۹۳	ارزش نظری یک حق تقدم
۲۹۴	سهام بدون حق تقدم خرید
۲۹۵	ارزش حق تقدم پس از تاریخ مؤثر
۲۹۶	تمهیدات تضمین فروش حق تقدم
۲۹۷	اثرات انتشار حق تقدم بر ثروت سهام داران
۲۹۸	هزینه حق تقدم خرید سهام
۲۹۹	۶-۸ رقیق شدن سهام
۲۹۹	رقیق شدن درصد مالکیت
۳۰۰	رقیق شدن ارزش: ارزش دفتری در مقابل ارزش بازار
۳۰۳	۶-۹ انتشار بدهی بلندمدت

صفحه	عنوان
۳۰۵	۱۰-۶ خلاصه فصل
۳۰۶	مروری بر مفاهیم فصل
۳۱۰	مسائل
۳۱۳	سؤالهای اینترنتی
۳۱۴	فصل هفتم: اهرم مالی و سیاست ساختار سرمایه
۳۱۵	۱-۷ سؤال ساختار سرمایه
۳۱۷	ساختار سرمایه و هزینه سرمایه
۳۱۸	۲-۷ اثر اهرم مالی
۳۱۸	مبانی اهرم مالی
۳۲۵	استقراض شرکتی و اهرم شخصی
۳۲۸	۳-۷ ساختار سرمایه و هزینه سرمایه حقوق صاحبان سهام
۳۲۹	قضیه ۱ مودیلیانی - میلر: الگوی کیک
۳۳۰	هزینه سرمایه سهام و اهرم مالی: قضیه ۲ مودیلیانی - میلر
۳۳۴	ریسک تجاری و ریسک مالی
۳۳۶	۴-۷ قضایای ۱ و ۲ مودیلیانی - میلر با اضافه کردن مالیات شرکت
۳۳۷	صرفه جویی مالیاتی ناشی از هزینه بهره
۳۳۸	مالیات و قضیه ۱ مودیلیانی - میلر
۳۴۰	مالیات، میانگین موزون هزینه سرمایه و قضیه ۲ مودیلیانی - میلر
۳۴۴	۵-۷ هزینه‌های ورشکستگی
۳۴۴	هزینه‌های مستقیم ورشکستگی
۳۴۵	هزینه‌های غیرمستقیم ورشکستگی
۳۴۶	هزینه‌های نمایندگی مربوط به سهام‌داران
۳۴۷	۶-۷ ساختار بهینه سرمایه
۳۴۸	نظریه ایستای ساختار سرمایه
۳۴۹	ساختار بهینه سرمایه و هزینه سرمایه
۳۵۰	ساختار بهینه سرمایه: خلاصه
۳۵۲	چند توصیه مدیریتی در مورد ساختار سرمایه
۳۵۳	۷-۷ بررسی مجدد الگوی کیک
۳۵۳	الگوی گسترش یافته کیک
۳۵۵	ادعاهای قابل انتقال در مقایسه با ادعاهای غیرقابل انتقال
۳۵۶	۸-۷ ساختار سرمایه در عرصه عمل
۳۵۸	۹-۷ تأمین مالی بلندمدت با توجه به بحران مالی و ورشکستگی
۳۵۸	انحلال و تجدید ساختار مالی
۳۶۱	توافق در مورد پیشگیری از ورشکستگی
۳۶۲	۱۰-۷ خلاصه فصل

صفحه	عنوان
۳۶۳	مروری بر مفاهیم فصل
۳۶۴	مسائل
۳۶۹	سؤالهای اینترنتی
۳۶۹	ضمیمه ۷- الف: ساختار سرمایه و مالیات شخصی
۳۷۰	ارزش شرکت با در نظر گرفتن مالیات شرکت و مالیات شخصی
فصل هشتم: سود نقدی و سیاست تقسیم سود	
۳۷۵	
۳۷۶	۸-۱ سود نقدی و پرداخت آن
۳۷۷	سود نقدی
۳۷۸	روش استاندارد پرداخت سود نقدی
۳۷۸	پرداخت سود: یک برنامه زمان بندی شده
۳۸۰	توضیحات بیشتر در مورد تاریخ مؤثر دریافت سود سهام
۳۸۲	۸-۲ آیا سیاست تقسیم سود اهمیت دارد؟
۳۸۲	مثالی برای تشریح نامربوط بودن سیاست تقسیم سود
۳۸۶	۸-۳ عوامل دنیای واقعی که سود نقدی کم را توجیه می کنند
۳۸۶	مالیات
۳۹۰	برخی از یافته های تجربی در مورد سود نقدی و مالیات در کانادا
۳۹۱	هزینه های انتشار
۳۹۲	محدودیت در تقسیم سود
۳۹۲	۸-۴ عوامل موجود در دنیای واقعی که سود نقدی زیاد را توجیه می کنند
۳۹۲	تمایل به سود جاری
۳۹۳	گریز از عدم اطمینان
۳۹۴	مالیات و منافع قانونی ناشی از سود نقدی زیاد
۳۹۵	نتیجه
۳۹۶	۸-۵ نظریات توجیه کننده مقدار سود تقسیمی
۳۹۶	محتوای اطلاعاتی سود نقدی
۳۹۷	نظریه محتوای اطلاعاتی در مرحله عمل
۳۹۸	تأثیر سلیقه های متفاوت سرمایه گذاران
۴۰۱	۸-۶ تعیین سیاست تقسیم سود
۴۰۲	سیاست تقسیم باقی مانده سود
۴۰۶	ثبات سود نقدی
۴۰۸	سیاست سود نقدی بینابین
۴۰۹	۸-۷ باز خرید سهام به عنوان جایگزینی برای سود نقدی
۴۰۹	سود نقدی در مقایسه با باز خرید سهام
۴۱۱	ملاحظات دنیای واقعی در باز خرید سهام
۴۱۲	باز خرید سهام و سود هر سهم

دوازده

صفحه	عنوان
۴۱۳	۸-۸ سود نقدی و تجزیه سهام
۴۱۳	جزئیاتی در مورد تجزیه سهام و سود سهمی
۴۱۵	ارزش تجزیه سهام و سود سهمی
۴۱۶	تجزیه معکوس
۴۱۷	۸-۹ خلاصه فصل
۴۱۹	مروری بر مفاهیم فصل
۴۲۲	مسائل
۴۲۶	سؤالهای اینترنتی
۴۲۷	فصل نهم: برنامه ریزی مالی کوتاه مدت
۴۲۸	۹-۱ شناسایی منشأ وجه نقد و سرمایه در گردش خالص
۴۳۱	۹-۲ دوره عملیاتی و گردش وجوه نقد
۴۳۲	تعریف دوره عملیاتی و گردش وجه نقد
۴۳۵	محاسبه دوره عملیاتی و دوره گردش وجه نقد
۴۳۹	تفسیر دوره گردش وجه نقد
۴۴۱	۹-۳ برخی از جنبه‌های سیاست تأمین مالی کوتاه مدت
۴۴۱	میزان سرمایه گذاری شرکت در داراییهای جاری
۴۴۵	سیاستهای مختلف تأمین مالی داراییهای جاری
۴۴۹	کدام سیاست تأمین مالی بهترین است؟
۴۵۱	داراییها و بدهیهای جاری در مرحله عمل
۴۵۲	۹-۴ بودجه نقدی
۴۵۳	فروش و وصول وجه نقد
۴۵۴	جریانهای نقدی خروجی
۴۵۵	مانده وجه نقد
۴۵۷	۹-۵ برنامه ریزی مالی کوتاه مدت
۴۵۹	برنامه ریزی کوتاه مدت و ریسک
۴۶۰	۹-۶ وام کوتاه مدت
۴۶۱	وامهای عملیاتی
۴۶۳	اعتبارات اسنادی
۴۶۳	وامهای با وثیقه
۴۶۶	واگذاری حسابهای دریافتی
۴۶۷	تبدیل حسابهای دریافتی به اوراق بهادار: یکی از نوآوریهای مالی
۴۶۸	تأمین مالی با گرو گذاشتن موجودی کالا
۴۷۰	اعتبار تجاری
۴۷۲	تأمین مالی از بازار پول
۴۷۳	۹-۷ خلاصه فصل

صفحه	عنوان
۴۷۴	مروری بر مفاهیم فصل
۴۷۵	مسائل
۴۷۹	سؤالهای اینترنتی
۴۸۱	فصل دهم: مدیریت وجه نقد و نقدینگی
۴۸۲	۱۰-۱ دلایل نگهداری وجه نقد
۴۸۲	انگیزه سفته‌بازی و احتیاطی
۴۸۳	انگیزه معاملاتی
۴۸۳	هزینه‌های نگهداری وجه نقد
۴۸۴	مدیریت وجه نقد در مقایسه با مدیریت نقدینگی
۴۸۵	۱۰-۲ تعیین مانده مطلوب وجه نقد
۴۸۵	ایده اصلی
۴۸۷	سایر عوامل مؤثر بر مانده مطلوب وجه نقد
۴۸۸	۱۰-۳ چکهای در جریان
۴۸۹	چکهای صادر شده در جریان
۴۸۹	چکهای دریافت شده در جریان و خالص چکهای در جریان
۴۹۱	مدیریت چکهای در جریان
۴۹۶	سرعت بخشیدن به وصول مطالبات
۴۹۷	وصول غیرمتمرکز مطالبات
۵۰۲	کنترل پرداختها
۵۰۴	۱۰-۴ سرمایه‌گذاری وجوه مازاد
۵۰۴	وجوه مازاد موقتی
۵۰۶	ویژگیهای اوراق بهادار کوتاه‌مدت
۵۰۹	برخی از انواع مختلف اوراق بهادار بازار پول
۵۱۰	۱۰-۵ خلاصه فصل
۵۱۱	مروری بر مفاهیم فصل
۵۱۲	مسائل
۵۱۴	سؤالهای اینترنتی
۵۱۵	ضمیمه ۱۰-الف روشهای مدیریت وجه نقد
۵۱۵	روش بی.ای.تی
۵۲۱	روش میلر-اور: یک روش عمومی تر
۵۲۳	مسائل
۵۲۵	فصل یازدهم: مدیریت اعتبارات و موجودی کالا
۵۲۶	۱۱-۱ اعتبار و حسابهای دریافتی
۵۲۷	اجزای سیاست اعتباری

چهارده

صفحه	عنوان
۵۲۷	جریانات نقدی ناشی از اعطای اعتبار
۵۲۸	سرمایه‌گذاری در حسابهای دریافتی
۵۲۹	۱۱-۲ شرایط فروش
۵۲۹	دلایل وجود اعتبار تجاری
۵۳۱	شکل اصلی اعتبار تجاری
۵۳۱	دوره اعتبار
۵۳۴	تحقیقات نقدی
۵۳۷	اسناد اعتباری
۵۳۹	۱۱-۳ تجزیه و تحلیل سیاست اعتباری
۵۳۹	اثرات سیاست اعتباری
۵۴۰	ارزیابی سیاست اعتباری پیشنهادی
۵۴۳	۱۱-۴ سیاست اعتباری بهینه
۵۴۳	منحنی هزینه کل اعتبار
۵۴۵	سازماندهی وظایف مربوط به اعتبارات
۵۴۷	۱۱-۵ تجزیه و تحلیل اعتبار مشتریان
۵۵۱	اطلاعات مربوط به اعتبار مشتریان
۵۵۲	ارزیابی و امتیازدهی وضعیت اعتباری مشتریان
۵۵۶	۱۱-۶ سیاست وصول مطالبات
۵۵۷	نظارت بر حسابهای دریافتی
۵۵۸	تلاش برای وصول مطالبات
۵۵۹	مدیریت اعتبارات در عرصه عمل
۵۶۰	۱۱-۷ مدیریت موجودی کالا
۵۶۰	مدیر مالی و سیاست شرکت در مورد موجودی کالا
۵۶۱	انواع موجودی کالا
۵۶۲	هزینه‌های موجودی کالا
۵۶۲	۱۱-۸ روشهای مدیریت موجودی کالا
۵۶۳	روش مقدار مطلوب سفارش
۵۷۰	تعمیم روش مقدار مطلوب سفارش
۵۷۲	مدیریت موجودی کالای وابسته
۵۷۲	برنامه‌ریزی مواد مورد نیاز
۵۷۳	موجودی کالا در سیستم بهنگام
۵۷۷	۱۱-۹ خلاصه فصل
۵۷۸	مروری بر مفاهیم فصل
۵۷۹	مسائل
۵۸۴	سؤالهای اینترنتی

۵۸۵	فصل دوازدهم: اجاره داراییها
۵۸۶	۱۲-۱ قرارداد اجاره و انواع آن
۵۸۷	اجاره دارایی در مقایسه با خرید آن
۵۸۸	اجاره عملیاتی
۵۸۹	اجاره مالی
۵۹۲	۱۲-۲ حسابداری قراردادهای اجاره
۵۹۴	۱۲-۳ مقررات مالیاتی در مورد قراردادهای اجاره
۵۹۶	۱۲-۴ جریانهای نقدی ناشی از اجاره
۵۹۶	جریانهای نقدی تفاضلی
۵۹۸	۱۲-۵ اجاره یا خرید؟
۵۹۸	تجزیه و تحلیل اولیه
۶۰۰	تجزیه و تحلیل ارزش فعلی خالص
۶۰۱	یک برداشت نادرست
۶۰۲	۱۲-۶ یک تناقض در اجاره
۶۰۴	۱۲-۷ دلایل استفاده از اجاره
۶۰۴	دلایل منطقی استفاده از اجاره
۶۰۷	دلایل نامناسب بودن اجاره
۶۰۹	۱۲-۸ خلاصه فصل
۶۱۰	مروری بر مفاهیم فصل
۶۱۲	مسائل
۶۱۳	سؤالات اینترنتی

پیشگفتار چاپ هفتم

کتاب حاضر ترجمه بخشهایی از کتاب *Fundamentals of Corporate Finance* نوشته نویسندگان مشهور راس، وسترفیلد و جردن است. فصلهایی از کتاب مذکور که برای ترجمه در قالب کتاب حاضر انتخاب شده‌اند، منطبق با سرفصلهای آموزشی درس مدیریت مالی (۲) دانشگاههای کشور هستند. کتاب *Fundamentals of Corporate Finance* سالهاست که در دو نسخه امریکایی و کانادایی تجدید چاپ شده و به عنوان منبع درسی در دانشگاههای معتبر کشورهای مذکور معرفی می‌گردد.

علی‌رغم مشترکات بسیار زیاد دو نسخه امریکایی و کانادایی، نحوه محاسبه استهلاک و آثار آن بر مالیات، در دو نسخه متفاوت است. در چاپهای قبلی کتاب، در فصل دوازدهم استهلاک و مالیات بر اساس قوانین کشور کانادا محاسبه شده‌اند. نامتعارف بودن روش محاسبات باعث بروز مشکلاتی برای استفاده‌کنندگان از کتاب شد.

با توجه به بازخورهای جمع‌آوری شده از استادان محترمی که چاپهای قبلی کتاب حاضر را به عنوان منبع درسی معرفی کرده‌اند، تصمیم گرفتیم فصل دوازدهم از جلد دوم مدیریت مالی نوین که در آن برای بررسی قراردادهای اجاره، مباحث مربوط به استهلاک و مالیات مطرح می‌شود را با ترجمه نسخه امریکایی فصل مذکور جایگزین نماییم. همان‌طور که ذکر شد دو نسخه امریکایی و کانادایی کتاب *Fundamentals of Corporate Finance* مشترکات بسیار زیادی دارند که این موضوع در مورد مطالب فصل یادشده نیز صادق است به نحوی که اعداد و ارقام

هفده

اولیه مثالهای دو نسخه نیز یکی است و نتایج محاسبات مربوط به استهلاک و مالیات متفاوت است. همچنین در این چاپ، برای اولین بار، اصلاحات نگارشی و متنی در کتاب اعمال شده است.

جایگزینی فصل دوازدهم کتاب حاضر با هدف سهولت بیشتر در درک مفاهیم با استفاده از روشهای متعارف محاسبه استهلاک صورت گرفته است. امید است چاپ جدید که از این پس در تجدید چاپ نیز مورد استفاده قرار خواهد گرفت، مشکلات چاپهای گذشته را برطرف نماید. در این راستا بر خود لازم می دانیم از همه استادان محترمی که نظرات و پیشنهادهای خود را برای پربارتر کردن کتاب حاضر ارائه نموده اند، به ویژه جناب آقای دکتر احمد بدری که با دقت نظر به مطالعه کتاب پرداخته و نکات مفیدی را مطرح نمودند، تشکر و قدردانی کنیم.

در پایان از همکاری و تلاشهای دست اندرکاران سازمان سمت به ویژه جناب آقای دکتر رضائیان - مدیر محترم گروه مدیریت سازمان مذکور - که چاپ نسخه جدید با مساعدت ایشان میسر گردید و سرکار خانمها رئیس میرزایی و صادقیان کمال تشکر را داریم.

دکتر علی جهانخانی

مجتبی شوری

تابستان ۱۳۹۳